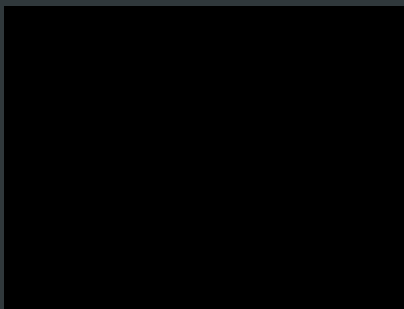






OHLER ARCHITEKTEN

steht für Architektur mit hohem Anspruch an Qualität und Durchführung. Schwerpunkte dabei sind Entwurf und Entwicklung von neuen Konzepten. Bei allen Bauvorhaben ist es unser Ziel, das Optimum für unsere Bauherren zu erreichen. Das umfasst die funktionalen Anforderungen an das zu planende Gebäude und dessen Aussenwirkung. Dies geschieht im Einklang mit gegebenen Kriterien wie Topografie, städtebaulichem Kontext, Wirtschaftlichkeit und weiteren Aspekten. Die frühzeitige Visualisierung unserer Konzepte ist dabei ein wichtiger Bestandteil. Dies ermöglicht uns Materialität, Architektur, Form und Funktion weiter zu denken. Zum bestmöglichen Ergebnis für unsere Bauherren, garantieren wir professionelle Beratung und Betreuung, vom Erstkontakt bis zur Fertigstellung.

OHLER ARCHITEKTEN

wurde vom Dipl.-Ing. Architekt Karl-Heinz Ohler 1997 gegründet. Mit der Kompetenz und Erfahrung aus über 20 Jahren Praxis, konnten zahlreiche Projekte in den Bereichen Wohnungsbau, Sanierung und Gewerbebau realisiert werden.



OHLER ARCHITEKTEN



Architektur als Ganzes denken, vom Entwurf bis zur Realisierung

ENTWURF

Entwerfen ist bei Ohler Architekten Arbeit im Team. Der Prozess beginnt mit einer genauen Analyse der gestellten Aufgabe sowie einer ersten Ideenfindung. Die Entwurfsstrategie wird stufenweise skizziert. So entwickeln wir ein konkretes Ergebnis. Visualisierungen unterstützen, sowohl uns Architekten als auch unsere Bauherrn, das Ergebnis zu analysieren und weiter zu entwickeln. Gedanken zu Materialität, Architektur und Funktion ergeben so ein konsequentes Gesamtergebnis.

PLANUNG

Die Umsetzung der Konzepte und Entwürfe beginnt mit der Planung. Dies geschieht über die Genehmigungsplanung, die an die Baugesetze angepasste Formulierung des Entwurfes und weiterführend über die Ausführungsplanung. Jede einzelne Planungsphase wird in CAD dreidimensional umgesetzt. So können Ausführungsplanungen von allen Beteiligten komplett erfasst werden. Zudem stellen wir unseren Bauherrn sowohl die physischen Pläne, als auch PDF-Formate und CAD Daten der gängigen Schnittstellenformate, zur Verfügung.

BAULEITUNG

Die detaillierte Umsetzung der Ausführungsplanung erfordert eine kompetente Begleitung. Hier bewährt sich unsere eigene Bauleitung, die alle vorgestellten Projekte umgesetzt hat. Die Leitung eines Projektes bedeutet für uns nicht nur Anwesenheit auf der Baustelle. Viele Aufgaben werden vom Büro aus abgewickelt, so die Koordination der am Bau beteiligten Handwerksbetriebe und Fachingenieure, die Kostenplanung und Kostenkontrolle, das Aufstellen und Überwachen von Zeitplänen und weitere Leistungen. Auch eine fotografische Dokumentation der einzelnen Bauphasen ist dabei fester Bestandteil. Das garantiert eine punktgenaue und termingerechte Umsetzung der Planung.

SANIERUNG

Sanierungsprojekte haben sich in den letzten Jahren zu einem weiteren Schwerpunkt unseres Büros entwickelt. Hier geht es meist nicht nur um eine neue Fassade oder um den Austausch von Fenstern, sondern konkret um komplette Umbauten, Aufstockungen, Anbauten sowie die energetische Sanierung der bestehenden Bausubstanz. Die Anforderungen an die Architekten und Ingenieure sind hier in der Regel sehr spezifisch, da bestehende Bausubstanz in die Planung sowohl statisch als auch materialspezifisch einfließt.

GUTACHTEN

Baumängel sind ein häufiger Grund für Streitigkeiten zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer. Durch eine detaillierte Analyse der vermeintlichen Mängel versuchen wir Abhilfe zu schaffen. Seit Mai 2009 ist Dipl.-Ing. Architekt K.-H. Ohler auch freier Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und erstellt Gutachten. Insbesondere die Beurteilung von Rissen und Feuchtigkeitsschäden sowie Schimmelproblematiken sind seine Schwerpunkte.

PROJEKTENTWICKLUNG

Neben Entwurf, Planung und Realisierung von Bauvorhaben, ob Neubau und Sanierung, ist die Projektentwicklung ein weiterer Baustein unseres Büros. Regionale und auch überregionale Projekte sind in Bearbeitung. Unsere Aufgabe als Architekten sehen wir hierbei nicht nur als Dienstleister zur Planung und Erstellung der gewünschten Immobilie, sondern vor allem auch als Berater zur Standortwahl und deren Analyse. Die nachhaltige Funktibilität ist ein Aspekt, der auch den Entwurf leitet.

Architektur mit spielerischer Lust aber klarer Linie





Einblicke und
Ausblicke.
Freiraum für
Individualität.



EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER

Individuell wohlfühlen





Modernes Design
mit klarer Sprache.



MEHRFAMILIENHÄUSER

Gemeinsam erleben





**Gemeinsam
Wohnen erleben.
Vom attraktiven Eingang
bis zum Blick in die Natur.**

Moderne Architektur
ist im Idealfall immer
die Auseinandersetzung
mit dem Menschen.

Richard Meier, Architekt



Nicht nur Etage für Etage.
Unerschiedliche Konzepte
auf allen Ebenen.

GEWERBEBAU

Zielgerichtet planen





Materialität
als unbegrenzte
Möglichkeit der
Architektursprache.

Architektur
beginnt dort,
wo Technik
aufhört.

Walter Gropius, Architekt



**Großzügige Glasfassade
bringt die Natur in den
Wohnbereich.**

SANIERUNGEN

Vorhandenes umdenken





**Bestand erfassen,
Konzepte erarbeiten.
Verschmelzung
von Alt und Neu.**

Die Form ist
nicht das Ziel,
sondern
das Resultat.

Mies van der Rohe, Architekt



Innovativ Wohnen
mit klarer
Formensprache.

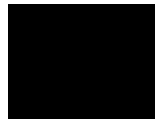




Vorhandenes umdenken.
Lücken schliessen.



Umweltbewusste
Modernisierungen.



OHLER ARCHITEKTEN

Karl-Heinz Ohler
Dipl.-Ing. Architekt (MArch)
Nicolas Ohler

Strüverweg 41
52070 Aachen . Germany
Telefon: +49 241.45 00 90 13
Telefax: +49 241.45 00 90 15
info@ohler-architekten.de
www.ohler-architekten.de

Bildnachweise:

Jörg Hempel Fotografie: Seiten U2, 07, 08 (unten), 10 (unten), 11 (oben), 17 (oben), 19, 20, 21 (unten), 23, 26, U3
Designbüro Ungar: Seiten 04, 08 (oben), 09, 10 (oben), 11 (unten), 13 (rechts), 15, 16, 17 (unten), 21 (oben), 25 (unten)

Visualisierungen:

Render Elite Aachen: Seiten 12, 13 (beide links), 24, 25 (oben)



